

Handel B0.1

Deze handelsruimte situeert zich op de gelijkvloerse verdieping, de volledige straatgevel is voorzien van raampartijen/etalages.

Binnen de beperkingen opgenomen in de basisakte kunnen hier zowel handels- als dienstenfuncties gehuisvest worden.

De winkel is te kopen in volgende afwerkingsgraad:

- wanden bepleisterd
- incl toilet en sanitaire toestellen
- chappe met vloerverwarming/koeling
- basisbord electra
- inclusief aansluitkosten

Niet inbegrepen:

- binnendeuren-kitchenette-vloer-plafonds

B0.1 Justitielaan 2 bus 1 (404/10.000)

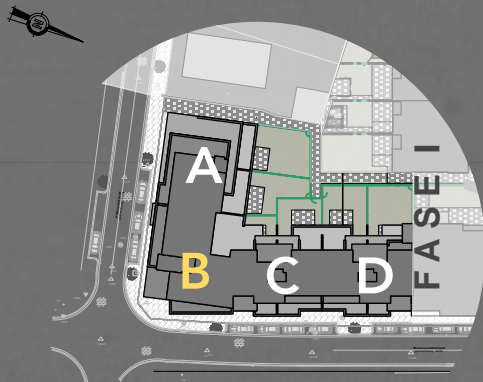
bruto oppervlakte:	160,29	m ²
netto vloeroppervlakte:	151,72	m ²
netto terras:	0,00	m ²

PRIJZEN VOORJAAR 2022

grondaandeel:	64.116,00	€
gebouw:	184.884,00	€
TOTAAL:	249.000,00	€

Deze prijzen zijn exclusief registratierechten, BTW en notariskosten

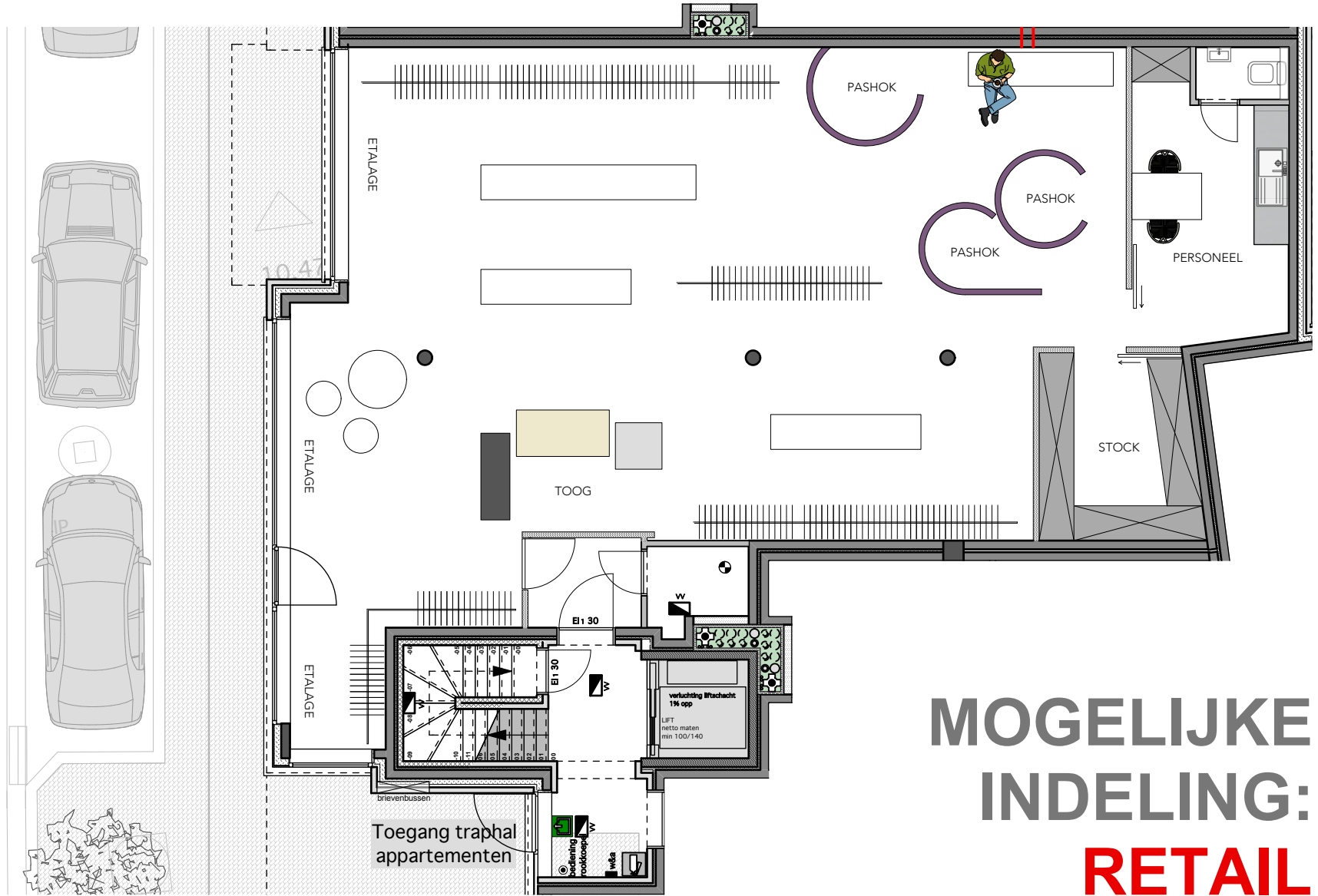
* inschatting notariskosten 3.500 / 4.500€ cfr. waarde
* staanplaatsen vanaf 16.250,00 € incl. registratie & BTW



LAUKENSHOF

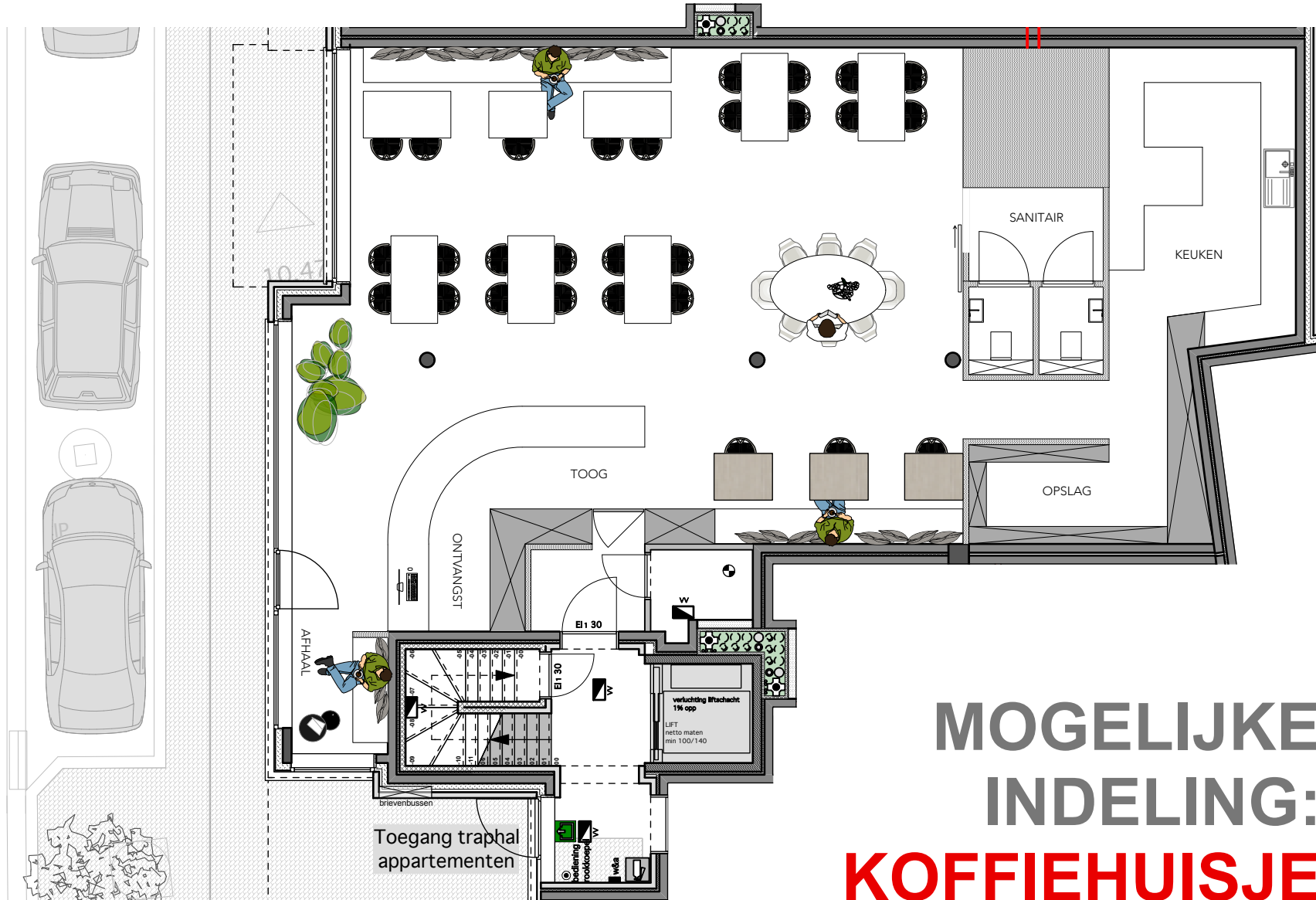


JUSTITIELAAN



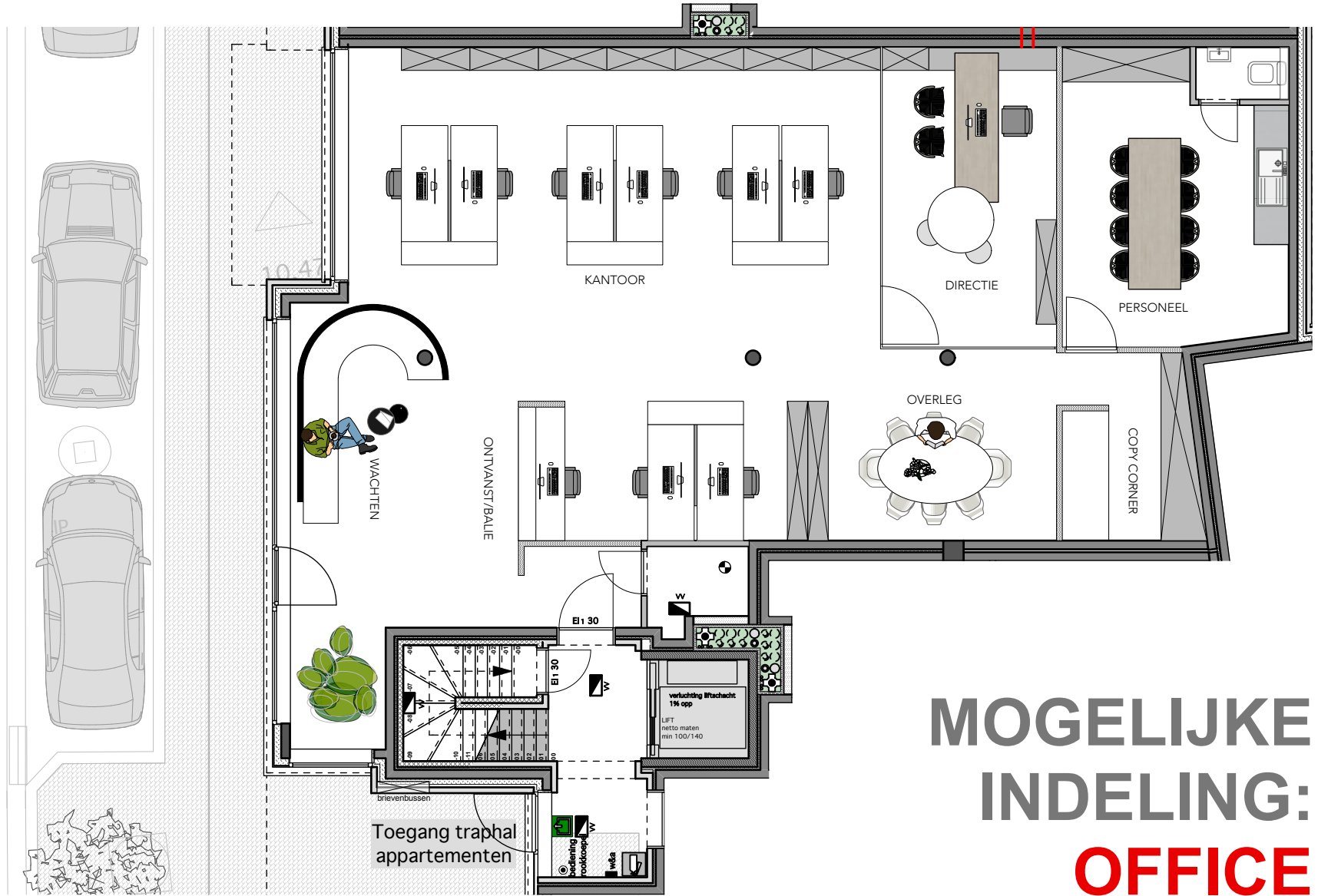
MOGELIJKE
INDELING:
RETAIL

JUSTITIELAAN



**MOGELIJKE
INDELING:
KOFFIEHUISJE**

JUSTITIELAAN



MOGELIJKE
INDELING:
OFFICE